

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn (địa chỉ: tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn. tỉnh Bắc Kạn)

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn (Địa chỉ: tổ 7, TT Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn);

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm , tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi để tài sản, chất lượng tài sản (Biểu chi tiết đính kèm).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới để xem tài sản trong giờ hành chính **02 ngày 07/9/2021 và ngày 08/9/2021.**

Địa điểm: tổ 1, tổ 6, thôn Suối Hón thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 06/9/2021 đến 15^h00 phút ngày 13/9/2021.**

- Nộp tiền đặt trước trong vòng **03 ngày từ ngày 10,13/9/2021 đến 16^h00 phút ngày 14/9/2021.** Khách hàng nộp bằng tiền chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Số tài khoản: 128000030856 mở tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Bắc Kạn (Người tham gia chịu phí theo quy định của ngân hàng).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/9/2021.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn, tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Đấu từng tài sản. Đấu giá theo thủ tục rút gọn.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đều được phép đăng ký tham gia đấu giá, trừ những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo

đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (được công chứng, chứng thực) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- Phiếu tham gia đấu giá (Bản chính), mẫu phiếu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp;
- Chứng minh thư nhân dân, (01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh trong trường hợp đăng ký cho tổ chức (01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Giấy ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá);
- Giấy nộp tiền đặt trước.

* **Cách thức bỏ phiếu:**

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm.
- Gửi qua đường bưu chính (tính theo thời gian chuyển đến của bưu điện) gửi về địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, không được gia hạn thêm.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn, điện thoại: 0209.3875.790

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn thông báo đề các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tài sản biết.

(*Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.*)

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- UBND thị trấn Đồng Tâm;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Kạn (để đăng tải);
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Duy Đông

Tên tài sản	Giá khởi điểm (Đ)	Tiền bán hồ sơ (Đ)	Tiền đặt trước (Đ)
<p><i>Tài sản thứ nhất:</i> Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 04, địa chỉ : tổ 1, thị trấn Đồng Tâm) huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn. diện tích 144m² (trong đó đất ở đô thị: 54,0m², đất trồng cây lâu năm: 90,0m²) , hình thức sử dụng: riêng; chung: không; Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị 54m²: lâu dài, đất trồng cây lâu năm 90,0m²: đến ngày 5/9/2053; Nguồn gốc sử dụng: đất ở đô thị: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. GCN QSDĐ số BQ 760735, của UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH 000735 mang tên hộ bà Tổng Thị Liên và ông Đào Vĩnh Bảo; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây cấp 4 đổ mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: 140m².</p>	970.162.920	500.000	194.000.000
<p><i>Tài sản thứ hai:</i> Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 04 (địa chỉ tổ 1, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn diện tích 115,9m² (trong đó đất ở đô thị: 50,0m², đất trồng cây lâu năm: 65,9m²); hình thức sử dụng: riêng. Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị 50,0m²: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 65,9m²: Đến ngày 16/6/2054; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở đô thị: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 760711 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2013 mang tên ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tổng Thị Liên, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH000111. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng (01 tầng nổi) diện tích xây dựng: 110m², diện tích sử dụng: 440m². Tình trạng ngôi nhà: được xây dựng khoảng năm 2006, không có giấy phép xây dựng, ngoài ra là các vật dụng gắn liền với ngôi nhà như thiết bị vệ sinh, hệ thống bóng điện thấp sáng.</p>	1.351.401.538	500.000	270.000.000
<p><i>Tài sản thứ ba:</i> Thửa đất số 148, tờ bản đồ 35, địa chỉ tại: thôn Suối Hón, thị trấn Đồng Tâm huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, diện tích 218,1m² (trong đó đất ở nông thôn: 100m² , đất trồng cây lâu năm: 118,1m²) , hình thức sử dụng: riêng; chung không Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn 100m²: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 118,1 m²: Đến ngày 31/12/2063. Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 833088 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tổng Thị Liên, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH2905. Tài sản gắn liền với đất: 01 khung cột gỗ, mái lợp xôximăng , vách tôn xi , diện tích xây dựng và diện tích sử dụng: 50m².</p>	788.868.396	500.000	157.000.000

